



Reservering

Na ontvangst van uw reserveringsaanvraag (per mail, post of telefonisch), ontvangt u binnen enkele dagen de bevestiging en de factuur voor het totale boekingsbedrag. Nadat wij de daarop vermelde aanbetaling op tijd hebben ontvangen, is de reservering definitief.

Huurperiode

De huurperiode van april t/m september is minimaal 1 week (in de zomerperiode minimaal 2 weken) en gaat in op de eerste zaterdag om 16.00 uur en eindigt de laatste zaterdag om 9.00 uur. Van oktober t/m maart is de huurperiode variabel; ook de wisseldag is variabel. Aankomsttijd vanaf 16.00 uur; vertrek voor 9.00 uur.

Betaling

De aanbetaling, 30% van het totale huurbedrag, dient als reservering van de huurperiode. Het restant van de huursom dient uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Bij reserveringen binnen 6 weken voor aanvang van de huurperiode dient de totale huursom direct na ontvangst van de factuur te worden voldaan. De totale huursom dient in elk geval te zijn voldaan voordat het vakantiehuis kan worden betrokken. Met het doen van een aanbetaling of de gehele huursom verklaart u zich akkoord met deze huurvoorwaarden.

Gebruik water, elektra en haardhout

Normaal gebruik van water (5 m3 per week) en elektra (100 kWh per week) zit inbegrepen in de huur van het vakantiehuis. Extra gebruik wordt als volgt afgerekend: per m3 water € 3,00, per kWh € 0.25. Voor gebruik van haardhout (voor kachel en houtoven) betaalt u € 5,= per kist dat ongeveer overeenkomt met het verbruik voor één dag.

Gebruik internet, vispas

U kunt gebruik maken van de internetfaciliteiten (Wifi). De kosten hiervan zijn in de huurprijs inbegrepen. Neem eventueel wel zelf uw laptop mee. In het huis zijn enkele vispassen aanwezig. Deze zijn alleen geldig voor het vissen in het meer van Felinas (op ca. 800 mtr. loopafstand).

Huur lakenpakket

De huurprijs is inclusief gebruik van lakenpakketten en handdoeken. Drie slaapkamers zijn uitgerust met een tweepersoons bed (de ouderslaapkamer heeft een lits jumeaux (180 x 200) en twee slaapkamers zijn voorzien van een twijfelaar (140 x 200)). De vierde slaapkamer heeft een stapelbed. Voor ieder persoon ontvangt u 2 handdoeken en 2 washandjes. Voor badlakens bij het zwembad dient u zelf te zorgen. Boven staan twee opklapbare campingbedjes met een dekentje. Op de overloop, in het ijzeren kinderbedje, staat een plastic doos met lakentjes voor de campingbedjes.



Waarborgsom

Voor het gebruik van het vakantiehuis dient een waarborgsom te worden betaald van € 300,=. Deze waarborgsom dient eveneens uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Na uw vertrek ontvangt u dit bedrag binnen 7 dagen terug door storting op uw rekening na aftrek van eventueel te betalen kosten (breuk, beschadiging, oneigenlijk gebruik, extra schoonmaak, extra verbruik van water, elektra en gebruik van haardhout).

Annulering

Bij annulering, schriftelijk gedaan tot 2 maanden voor de huurdatum, ontvangt u 50% van het betaalde reserveringsgeld retour. Bij annulering binnen 2 maanden voor de huurperiode bent u het gehele huurbedrag verschuldigd. Indien gewenst dient u zelf een annuleringsverzekering af te sluiten.

Schoonmaak

Wij verzorgen de eindschoonmaak tegen een vergoeding van € 150 (bij verhuur aan twee personen: € 95). U dient het huis, de tuin en het zwembad schoon en netjes achter te laten. Dat betekent minimaal een schoon aanrecht, een schone eettafel, een lege vaatwasser, koelkast en koffiezetapparaten en een bezemschone vloer en lege vuilnisbakken.

Huisdieren

Het meenemen van 2 huisdieren is toegestaan (mits gemeld bij de reservering). Omdat er na uw verblijf extra schoonmaak nodig is vragen we hiervoor een vergoeding van € 5,= per huisdier per dag. Ook dient het erf en de tuin schoon van uitwerpselen achtergelaten te worden. Meerdere huisdieren alleen na toestemming. We vragen u, in verband met de hygiëne, de huisdieren niet boven, niet op de banken, niet op het terras bij en niet in het zwembad te laten.

Onderhoud

Ten behoeve van eventuele onderhoudswerkzaamheden aan de tuin en/of het zwembad verschaft u, in overleg, toegang aan degene van wie u ook de sleutel zult ontvangen.

Maximaal aantal personen

Het maximum aantal personen (= zes) mag niet overschreden worden, tenzij uitdrukkelijk overeengekomen met de verhuurder. Voor extra personen wordt € 100 pppw aan meerkosten in rekening gebracht.

Controle inventaris

Direct na aankomst dient de huurder de inventaris te controleren op aanwezigheid, op goed functioneren en/of aanwezige schade. Indien binnen 24 uur na aanvang van de huurperiode geen melding van onjuistheden is gedaan, wordt aangenomen dat alles in orde bevonden is en is de huurder vanaf dat tijdstip verantwoordelijk voor deze inventaris.



Aansprakelijkheid

Tijdens het verblijf is de huurder aansprakelijk voor de woning, de inrichting en alle zaken die tot het gehuurde object behoren en dient tegen zo'n aansprakelijkheid verplicht verzekerd te zijn middels een W.A. verzekering. Wij kunnen geen enkele aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaarden voor schade en ongemakken in welke vorm en door welke oorzaak dan ook ontstaan, voor de huurder en anderen die zich in of bij het gehuurde huis bevinden.